

CERTIFICADO LITERAL
DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

92137065

Publicidad Nro. 2023 - 4066059

05/07/2023 07:38:51

ZONA REGISTRAL N° XII -
AREQUIPA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

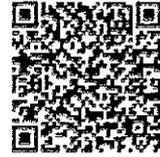
5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.

Falta constancia de no adeudo



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
Hora y Fecha:
A las 05/07/2023 07:38:49

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL AREQUIPA N° Partida: 11547710</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO DENOMINADO "CINCO TOPOS" CALLE N° 10 S/N JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL

A 00001: Primera de dominio

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B 00001: Terreno Urbano, denominado "Cinco Topos", ubicado en la calle N° 10 S/N, del distrito de José Luis Bustamante y Rivero, Provincia y Departamento de Arequipa, el cual cuenta con las siguientes características:

Área: 869.69 m2.

Perímetro: 121.94 m.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

POR EL FRENTE: Con Calle N° 10 (de Urb. Alameda del Sol) con 21.86 m.

POR EL COSTADO DERECHO ENTRANDO: Con propiedad de TECSUP CON 21.59, 14.39 Y 1.24 m.

POR EL COSTADO IZQUIERDO ENTRANDO: Con Calle sin nombre, con 40.14 m.

POR EL FONDO: Con propiedad de Erick Rodríguez Salinas con 22.72 m.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO

C 00001: La inscripción se realiza a favor de ZITA CARIDAD RODRIGUEZ RODRIGUEZ, identificada con D.N.I. n° 29313858, al haber adquirido el dominio de este predio en mérito del procedimiento de Título Supletorio tramitado en sede notarial al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento D.S. N° 035-2006-VIVIENDA y la Ley N° 27333, según así y más ampliamente consta de la escritura pública n° 34 de fecha 24.03.2023, extendida ante el Notario Público de Arequipa Dr. Carlos Enrique Gómez de la Torre Rivera.

RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS

D 00001: Anteriores a la Independización.

RUBRO: CANCELACIONES

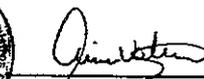
E 00001: Ninguno

RUBRO: OTROS

F00001: Ninguno

El título fue presentado el 27/03/2023 a las 01:21:06 PM horas, bajo el N° 2023-00887574 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/ 109.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00036529-01 00069124-01.-AREQUIPA, 13 de Junio de 2023. Presentación electrónica.




ARMINIA CHILLITUPA VALENCIA
Registrador Público
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa