

sunarp

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11202057**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ I LOTE 16, SECCIÓN 3 URB RESIDENCIAL MONTE BELLO  
CERRO COLORADO****REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL****A00001: Partida 11056572****RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE****B00001:** Sección sujeta al Regimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común ubicada en la Urbanización Residencial Monte Bello, Mza. I, Lote 16 del distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa; denominada **SECCIÓN 3**; la misma que cuenta con la siguiente descripción:**SECCIÓN 3 :**a.- **UBICACIÓN.-** Esta sección se encuentra ubicada en el Tercer piso de la Residencial Monte bello Mz I Lote 16 Distrito de Cerro Colorado Provincia y Departamento de Arequipa b.- **NUMERACIÓN:** Signada como Sección 3.c.- **USO:** El uso de esta sección es de viviendad.- **PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN** de la sección 3, es de 19.63 %e.- **ÁREA:** tiene un área que ocupada de 84.40mf.- **Linderos y medidas perimétricas:**

Por el frente: Con Área Común 1, Aires de Área Común 1, aires de Área Común 5, con línea quebrada de 1.10; 0.85; 1.37; 2.63; 4.66 m.

Por la derecha: Entrando con Aires de Lote 17 y Aires de Área Común 2 con línea quebrada de 5.75; 2.11; 2.48; 2.11; 6.14 m.

Por la izquierda: Entrando, con Aires de lote 15 y y Aires de Área Común 4 con línea quebrada de 6.38; 0.65; 0.53; 0.65; 2.88 m.

Por el fondo: Con Aires de lote N°3 y Aires de Área Común 3 con línea quebrada de 3.56; 2.47; 4.16 m.

g.- **Fábrica:** Sala, Comedor, Cocina, Hall, Servicio Higiénico 1, Servicio Higiénico 2, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Estudio con closet, Pasillo. Área Techada de 84.40m<sup>2</sup>; Área Libre 0.00m<sup>2</sup>

El Porcentaje de Participación es 19.63%

**RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO****C00001:** La Independización se efectúa a favor de **ERLAND YENNIFRED ZEGARRA MEZA**, soltero e identificado con D.N.I N° **29726808**; en merito al Reglamento Interno otorgado mediante documento privado con firmas legalizadas de fecha 31 de Agosto del 2011 ante Notario Público Dr. César A. Fernández Dávila. Conforme lo establece la Ley 27157 y en aplicación del principio de Especialidad.**RUBRO: CARGAS Y GRAVAMENES****D00001:** Anteriores a la Independización:

(As. D00003, Partida 11056572)

**HIPOTECA:** Constituida por su propietario, a favor de BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. hasta por la suma de US\$25,012.00; suma que garantizará un préstamo de US\$19,500.00, que el Banco le otorga para ser devuelto en 120 cuotas mensuales, con una tasa de interés compensatorio de 11.55% efectiva anual fija, calculada sobre la base de un (1) año de 360 días, así y más ampliamente consta de la Escritura Pública del 10/06/2009 otorgada ante Notario RODRIGUEZ VELARDE JAVIER en la ciudad de Arequipa. Leg. E-2009-00047337, Arequipa 18 de Junio de 2009.- Fdo. Dr. Delni Cuadros Escobedo, Registrador Público, Registrador Público.

(As. D00005, Partida 11056572)

**HIPOTECA:** Constituida por su propietario a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, debidamente representado, hasta por la suma de US\$147,313.60 dólares americanos, sobre el

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

VANESSA CAMIO RODAS  
CERTIFICADORA REGISTRAL

Zona Registral N° XII - Arequipa



Superintendencia Nacional de los Registros Públicos



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11202057

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ I LOTE 16, SECCION 3 URB RESIDENCIAL MONTE BELLO  
CERRO COLORADO**

inmueble inscrito en esta partida, para respaldar 1) El crédito concedido por la suma de US\$65,000.00 dólares americanos, por un plazo de de 25 años, y 2) Las obligaciones y/o deudas del CLIENTE ante el BANCO que quedarán respaldadas, son las resultantes del crédito al que se contrae este contrato y sus respectivas ampliaciones y/o modificaciones; incluyendo todas las deudas y obligaciones adicionales y accesorias que se generen como consecuencia de él, sus novaciones y las refinanciamientos eventuales que el Banco pueda conceder, incluyendo los saldos deudores en cuenta corriente que eventualmente puedan generarse, como consecuencia de los cargos las cuotas impagas y otras obligaciones accesorias relacionadas con este contrato y que en ella pueda realizarse EL BANCO incluyendo los intereses compensatorios y moratorios, comisiones, tributos y gastos notariales judiciales y extrajudiciales que se deriven de las obligaciones y/o deudas de el CLIENTE frente a EL BANCO.

Asímismo, respaldará las obligaciones derivadas de los préstamos dinerarios que en el futuro o eventualmente le otorgue el BANCO, sí como sobregiros en cuenta corriente, obligaciones derivadas de tarjetas de crédito, descuentos de letras o pagarés, advance account, cartas de crédito o carta fianza, operaciones factoring y arrendamiento financiero, igualmente respaldará las obligaciones que eventualmente y en el futuro pudiese contraer el CLIENTE a favor del BANCO como fiador o avalista de terceros deudores del BANCO incluyendo aquellas obligaciones asumidas originalmente por el CLIENTE a favor de terceros y que hayan sido transferidas, cedidas o endosadas a el BANCO. Así y según consta de la Escritura Pública N° 2075 de fecha 14 de Abril de 2011, otorgada ante Notario Javier Rodríguez Velarde, en la ciudad de Arequipa. Leg. E-2011-00041940, Arequipa 27 de Abril de 2011.- Fdo. Dr. Jorge Almenara Sandoval, Registrador Público.  
Posteriores a la independización: Ninguno

**RUBRO: CANCELACIONES**

E00001: Ninguno

**RUBRO: OTROS**

F00001: Ninguno

El título fue presentado el 15/09/2011 a las 11:05:37 AM horas, bajo el N° 2011-00094012 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/70.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010099-02 00014331-01.- AREQUIPA, 10 de Octubre de 2011.



*M. J.*  
**CARLOS BUTRON FUENTES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Certificado de Inscripción  
No hay Títulos Agravados y/o Pendientes  
Agravados: 8:11 AM

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 15/05/2017 14:33:19 Página 2 de 9  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



**VANESSA CAMILO RODAS**  
CERTIFICADO REGISTRAL

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11202057

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ I LOTE 16, SECCION 3 URB RESIDENCIAL MONTE BELLO  
CERRO COLORADO**

**REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : CANCELACIONES  
E 00002**

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:**

SE LEVANTA LA HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO D 00001 (ASIENTO D 00003 PARTIDA N° 11056572) DE ESTA PARTIDA.

SE PROCEDE EN MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN QUE CONSTA DEL ASIENTO E 00003 DE LA PARTIDA MATRIZ N° 11056572.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 19/01/2012 A LAS 01:32:32 PM HORAS, BAJO EL N° 2012-00007226 DEL TOMO DIARIO 2012. DERECHOS COBRADOS S/. 36.00 NUEVOS SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00000566-02. AREQUIPA, 30 DE ENERO DE 2012.



*[Signature]*  
**JOSE HUANCA CÁRDENAS**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Certificado Literal*  
*Sin Inscripciones y/o Pendientes de Inscripción*  
*No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción*  
*A Horas : 8:00 AM*

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 15/05/2017 14:33:19 Página 3 de 9  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



*[Signature]*  
**VANESSA CAMIO RODAS**  
CERTIFICADORA REGISTRAL



Superintendencia Nacional de los Registros Públicos



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA

OFICINA REGISTRAL AREQUIPA

N° Partida: 11202057

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ I LOTE 16, SECCION 3 URB RESIDENCIAL MONTE BELLO  
CERRO COLORADO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

El BANCO DE CREDITO DEL PERU, debidamente representado por Cesar Alfonso Chavez Delgado y Jorge Moisés Sánchez Salas, con facultades debidamente inscritas en la partida N°11004150 del Registro de Personas Jurídicas, levanta la hipoteca contenida en el asiento D00001 de la presente partida, que tiene como antecedente el asiento D00005 de la partida N°11056572. Así y más ampliamente consta de la ESCRITURA PÚBLICA de fecha 10.03.2012, otorgada ante notario público de la ciudad de Arequipa Javier Rodríguez Velarde.

El título fue presentado el 20/03/2012 a las 02:09:43 PM horas, bajo el N° 2012-00030869 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002508-01.-AREQUIPA,27 de Marzo de 2012.

  
A. ALVARADO ACO  
Registrador Público  
Oficina Registral N° XII - Sede Arequipa

Certificado Literal  
Sin Inscripción de Documentos Pendientes de Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas : 8:00 AM

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 15/05/2017 14:33:19 Página 4 de 9  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



VANESSA CAMILO RODAS  
CERTIFICADORA REGISTRAL

sunarp

Superintendencia Nacional  
de los Registros PúblicosSUNARP  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11202057INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ I LOTE 16, SECCION 3 URB RESIDENCIAL MONTE BELLO  
CERRO COLORADOREGISTRO DE PREDIOSRUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002HIPOTECA.-

Se constituye HIPOTECA sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por la suma de US\$ 78,042.00 Dolares Americanos, otorgado por su propietario, con el objeto de garantizar el pago del préstamo concedido mediante escritura pública de fecha 14.04.2011, extendida ante notario Javier Rodríguez Velarde, la misma que obra en el Legajo 41940-2011. Asimismo la presente hipoteca garantiza las obligaciones derivadas de los préstamos dinerarios que en el futuro o eventualmente le otorgue El Banco, así como sobregiros en cuenta corriente, obligaciones derivadas de tarjeta de crédito, descuentos de letras o pagares, advance account, cartas de crédito o cartas fianza, operaciones de factoring, y arrendamiento financiero. Igualmente respaldara las obligaciones que eventualmente y en el futuro pudiere contraer el cliente a favor de El Banco como fiador o avalista de terceros deudores de El Banco incluyendo aquellas obligaciones asumidas originalmente por El Cliente a favor de terceros y que hayan sido transferidas cedidas o endosadas a el Banco. Así y mas ampliamente consta en la escritura pública de fecha 10.03.2010 otorgada ante notario público Javier Rodríguez Velarde.

El título fue presentado el 20/03/2012 a las 02:09:43 PM horas, bajo el N° 2012-00030869 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/342.56 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002508-01.-AREQUIPA, 28 de Marzo de 2012.



ALVARADO ACO  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

VANESSA CAMIO RODAS  
CERTIFICADORA REGISTRAL



Superintendencia Nacional de los Registros Públicos



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11202057

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ I LOTE 16, SECCION 3 URB RESIDENCIAL MONTE BELLO  
CERRO COLORADO**

**REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003**

**BLOQUEO.-** Hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** del inmueble inscrito en esta partida a favor de la sociedad conyugal conformada por **LUIS ALBERTO SANTOS HUAMAN** y **GISELLA MARGOT SANDOVAL OTAYZA**, por el precio de **US\$ 83,500.00** Dólares Americanos, así como la **CONSTITUCION DE HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **S/. 260,819.75** Nuevos Soles, según consta de la minuta y clausula adicional de fecha 16 de setiembre del 2013 y 24 de setiembre del 2013, respectivamente. Se anota esta medida a Solicitud Notarial de fecha 26 de setiembre del 2013, otorgada ante Notario Dr. Javier Rodríguez Velarde, en la ciudad de Arequipa. El título fue presentado el 26/09/2013 a las 03:04:55 PM horas, bajo el N° 2013-00118036 del Tomo Diario 2013. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00024802-15.-Arequipa, 27 de Setiembre de 2013.



PAOLA GINA VELAZCO GONZALES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Certificado Literal  
Sin Inscripción de Predios  
No hay Títulos Suspendidos  
A Horas : 8:00

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 15/05/2017 14:33:19 Página 6 de 9  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



VANESSA CAMILO RODAS  
CERTIFICADORA REGISTRAL  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11202057

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**MZ I LOTE 16, SECCION 3 URB RESIDENCIAL MONTE BELLO**  
**CERRO COLORADO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00002**

**COMPRAVENTA**

La sociedad conyugal formada por GISELLA MARGOT SANDOVAL OTAYZA estado civil casado(a) e identificado con D.N.I N° 42021947 y LUIS ALBERTO SANTOS HUAMAN estado civil casado(a) e identificado con D.N.I N° 40856381 ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en merito a la compraventa celebrada por el precio de US\$ 83,500.00 Dolares Americanos, cancelados. Asi mas ampliamente consta de la Escritura Publica N° 6233 otorgada ante Notario Publico Dr. Javier Rodriguez Velarde en la ciudad de Arequipa. El título fue presentado el 02/10/2013 a las 03:26:36 PM horas, bajo el N° 2013-00120827 del Tomo Diario 2013. Derechos cobrados S/.1,032.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025461-15.-AREQUIPA, 16 de Octubre de 2013.



*[Handwritten Signature]*  
**PEDRO ENRIQUE ALFEREZ PONCE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Certificado Literal*  
*Sin Inscripción Pendiente de Inscripción*  
*No hay Títulos Suspendidos*  
*A Horas : 8:00 AM*

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 15/05/2017 14:33:19 Página 7 de 9  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



**VANESSA GAMIO RODAS**  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11202057

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ I LOTE 16, SECCION 3 URB RESIDENCIAL MONTE BELLO  
CERRO COLORADO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D0004**

**HIPOTECA**

Constituida por su propietario a favor de BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por la suma de S/. 260,819.75 Nuevos Soles, para garantizar el credito otorgado hasta por le monto de S/. 180,000.00 Nuevos Soles. Asi mas ampliamente consta de la escritura Publica N° 6233 de fecha 30/09/2013 otorgada ante Notario Publico Dr. Javier Rodeiguez Velartde en la ciudad de Arequipa.

El título fue presentado el 02/10/2013 a las 03:26:36 PM horas, bajo el N° 2013-00120827 del Tomo Diario 2013. Derechos cobrados S/. 1,032.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025461-15.-AREQUIPA, 16 de Octubre de 2013.



*[Signature]*  
**PEDRO ENRIQUE ALFEREZ PONCE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Certificado Literal*  
*Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción*  
*No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción*  
*A Horas : 8:00 AM*

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



*[Signature]*  
**VANESSA CAMINO RODAS**  
CERTIFICADORA REGISTRAL  
Zona Registral N° Xi. Arequipa



Superintendencia Nacional de los Registros Públicos



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11202057

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ I LOTE 16, SECCION 3 URB RESIDENCIAL MONTE BELLO  
CERRO COLORADO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** CANCELACIONES

E00003

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** El **BANCO DE CREDITO DEL PERU** procede a levantar la hipoteca inscrita en el **asiento 002 del rubro D** de esta partida. Así consta de la Escritura Pública Nro.7506 de fecha 28/11/2013 otorgada ante Notario Javier Rodriguez Velarde en la ciudad de Arequipa.

El título fue presentado el 02/12/2013 a las 03:31:24 PM horas, bajo el N° 2013-00147685 del Tomo Diario 2013. Derechos cobrados S/.358.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006013-04 00029447-34.-AREQUIPA, 06 de Diciembre de 2013.



*[Signature]*  
**DELNI CLADROS ESCOBEDO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Certificado Literal*  
*Sin Inscripción a Dorsal*  
*No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción*  
*A Horas : 8:00 AM*

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



*[Signature]*  
**VANESSA CAMIO RODAS**  
CERTIFICADORA REGISTRAL  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa